

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Zagrebačka 2**  
**31 000 OSIJEK**

Pravna stvar: **St-452/2021**

Dužnik: **PROJEKT-TIN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge**  
Osijek, Plješevića 12  
MBS: 030086313  
OIB: 33703702024

Predlagatelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**  
Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek  
OIB: 18683136487  
zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I. Osnovni podaci o poslovanju dužnika**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. 14 St-452/2021-10 pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT-TIN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Plješevića 12, MBS: 030086313, OIB: 33703702024 te mi je istim rješenjem naloženo, kao privremenoj stečajnoj upraviteljici, ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te dostaviti sudu pisano izvješće o istom.

Financijska Agencija, Regionalni centar Osijek podnijela je dana 17. 2. 2021. godine prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), a vjerovnik RH, MF, PU, Područni ured Osijek dostavio je dana 1. 3. 2021. godine prijedlog za pokretanje stečajnog postupka te je sud obustavio skraćeni stečajni postupak i postupak nastavio prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 20.000,00 kuna. Sjedište društva je u Osijeku, Plješevića 12, osnivač i direktor Jasna Rebrina, OIB: 57862261397, Osijek, Plješevića 12, a prokurist društva je Ivica Rebrina, OIB: 11542921578, Osijek, Sjenjak 48.

Društvo je osnovano 2006. godine i upisano u sudski registar za obavljanje sljedećih djelatnosti:

- Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Proizvodnja tekstilnih proizvoda
- Javni cestovni prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- Građenje, rekonstrukcija, adaptacija, nadzor, održavanje i projektiranje

- Poslovanje nekretninama
- istraživanje javnog mijenja
- Čišćenje svih vrsta objekata

Tijekom prethodnog postupka stupila sam u kontakt sa prokuristom društva koji je dostavio ovjerovljeni Popis imovine i obveza br. OV-1081/21 te s knjigovodstvenim servisom dužnika VOMI commerce d.o.o. koji je dostavio bruto bilancu na dan 22. 4. 2021. godine i traženu dokumentaciju. Nadalje, pribavila sam Potvrdu Općinskog suda u Osijeku o vlasništvu nekretnina, Uvjerenje CVH o vlasništvu vozila, Uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat, Potvrdu HZMO o aktivnim osiguranicima, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje i Potvrdu FINE, Potvrdu o poreznom dugu i prometu nekretninama te izvršila uvid u portal Poslovna Hrvatska, Registar godišnjih financijskih i sudski registar.

Na temelju Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika izdane od strane Financijske Agencije utvrđeno je kako je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 27. 4. 2021. godine evidentirano 348 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku u ukupnom iznosu od 2.067.368,19 kn.

Dokaz: Potvrda FINA RC OSIJEK Klasa: 120-11/21-01/43 od 27. 4. 2021. godine

Uvidom u Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje FINA proizlazi kako je društvo blokirano dana 13. 5. 2020. godine temeljem Rješenja o prethodnoj mjeri Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. Povrv-176/2018-19 radi osiguranja novčane tražbine tužitelja Bauwerk Boen d.o.o. Đurđevac u iznosu od 1.473.138,80 kn u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku radi isplate. Prvostupanjskom presudom posl. br. 4 Povrv-176/2018-29 od dana 6. 3. 2020. godine održan je na snazi platni nalog prema kojemu je tuženik, ovdje dužnik, dužan platiti tužitelju Bauwerk Boen d.o.o. Đurđevac iznos 1.473.138,80 kn te se predmet, po žalbi tuženika, nalazi na Visokom Trgovačkom sudu RH pod posl. br. Pž-1994/2020, a o žalbi do danas nije odlučeno.

Dokaz:

- Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje FINA
- Uvid u predmet Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br. Povrv-176/2018

Iz Transakcije 117 pribavljene od strane HZMO Područne službe u Osijeku dužnik vidljivo je kako dužnik na dan 5. 5. 2021. godine više nema aktivnih osiguranika.

Dokaz: Transakcija 117 HZMO

## **II. Imovina dužnika**

Uvidom u Potvrdu zemljišno - knjižnog odjela Općinskog suda u Osijeku br. 9511/2021 proizlazi kako dužnik nije vlasnik niti suvlasnik nekretnina na području nadležnosti tog suda, a isto proizlazi i iz bilance na dan 22. 4. 2021. godine dostavljene od strane knjigovodstvenog servisa VOMI commerce d.o.o.

Porezna uprava, Područni ured Osijek dostavila je očitovanje kako je za poreznog obveznika utvrđen prometa nekretninama u posljednje 4 godine i to kao otuđitelja nekretnina u 2018. i 2020. godini. Vezano uz nekretninu prodanu u 2018. godini zatražila sam dokumentaciju te ću istu nakon primitka dostaviti u spis, dok je za nekretninu prodanu 2020. godine iz dostupne dokumentacije vidljivo kako se radi o nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4577 k.o. Osijek, k.č.br. 4872, (E-2) koja je prodana temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 1. 6. 2020. godine br. OV-1021/20 prokuristu društva. Prema usmenim informacijama, plaćanje nije bilo novčano već se radilo o kompenzaciji te stoga, na temelju trenutno dostupne dokumentacije i informacija, zaključujem kako bi se moglo raditi o pobojoj pravnoj radnji. Predlažem na ročištu saslušati prokurista društva na okolnost plaćanja kupoprodajne cijene i pribaviti kupoprodajni ugovor.

Državna geodetska uprava dostavila je Uvjerenje iz kojeg proizlazi kako je dužnik upisan u katastarski operat i to posjedovni list br. 3222 k.o. Osijek, međutim radi se o gore opisanoj nekretnini zk.ul.br. 4577 k.o. Osijek, a koja kupoprodaja nije evidentirana u katastru već samo u zemljišnim knjigama slijedom čega proizlazi kako ista nije vlasništvo dužnika.

Dokaz:

- Potvrda br. 9511/2021 Općinskog suda u Osijeku
- Promet nekretninama; ispis Porezne uprave
- Uvjerenje KLASA: 935-08/21-04/4193 od 26. 4. 2021.

Prema Potvrdi Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled, Autoklub „Vinkovci“ od dana 5. 5. 2021. godine vidljivo je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Dokaz: Potvrda od 5. 5. 2021. godine

Prokurist društva dostavio je Prokazni popis imovine ovjeren po javnom bilježniku Hrvatinu Šustiću u Osijeku posl. br. OV-1081/2021 iz kojeg proizlazi kako društvo nema nikakve materijalne niti financijske imovine.

Dokaz: Prokazni popis ovjeren po javnom bilježniku posl. br. OV-1081/2021

Posljednje godišnje financijsko izvješće predano je za 2019. godinu i javno objavljeno na RGFI, a od računovodstvenog servisa VOMI commerce d.o.o. zaprimila sam bilancu na dan 22. 4. 2021. godine te niže u tablici dostavljam prikaz imovine dužnika iskazane u toj bilanci.

ULAGANJA NA TUĐOJ IMOVINI	227.986,00
POKRETNINE ( oprema, uredska oprema, računalna oprema, ostala oprema)	140.769,34
OSTALA TRANSPORTNA SREDSTVA	149.274,87
STROJEVI I ALATI U POGONIMA ZA OBRADU I PRERADU	320.000,00
TERETNA VOZILA	139.654,80
OSOBNI AUTOMOBIL VW TOUAREG 3.0	523.703,31
ROBA NA SKLADIŠTU	528.624,38
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	1.413.549,50

Dokaz:

- GFI za 2019. godinu, objavljeno u registru GFI
- Bilanca na dan 22. 4. 2021. godine

Glede imovine dužnika iskazane u poslovnim knjigama, odnosno u opisanoj bilanci, prokurist društva dostavio je očitovanje kako društvo nema imovine te kako se radi o neusklađenosti poslovnih knjiga i stvarnog stanja te pojedinačno pojasnio svaku od bilančno iskazanih stavki. Niže u nastavku izlažem pojašnjenje dužnika, a činjenicu kako su velika su odstupanja između bilance i stvarnog stanja potvrdilo je i knjigovodstvo u svojem e – mail očitovanju.

Dokaz: E – mail očitovanje prokurista od dana 2. 5. 2021. godine, E – mail knjigovodstvenog servisa

Ulaganje u tuđu imovinu odnosilo se renoviranje, adaptaciju i ulaganje u prostore i skladišta u kojima je društvo bilo u zakupu i imalo sjedišta to na adresi Osijek, M. Divalta 320, Sjenjak 48 i Plješevička 12, kao i u maloprodajnu i veleprodajnu trgovinu društva Drvni centar. Sva ta ulaganja bilančno su knjižena na pozicijama „ulaganja u tuđoj imovini“, a prema navodima prokurista, navedena datiraju iz razdoblja 2011. do 2015. godine iz čega proizlazi kako su bilo kakva potraživanja s te osnove u zastari, a da se radi o „starim ulaganjima“ potvrdio je i knjigovodstveni servis u e – mailu od 3. 5. 2021. godine.

Glede pokretnina, prokurist navodi kako društvo ne posjeduje nikakve pokretnine osim zalihe u hrastovoj lameli koja nije rasknjižena, a trebala je biti obzirom da je ista uništena od vremena i transporta, dok su vozila knjižena na bilančnim pozicijama kratkotrajne imovine u financijskom leasingu i vlasništvu leasing društva Impuls leasing. Radi se o kombiju Citroen i osobnom automobilu VW TOUAREG 3.0, a uvidom u Uvjerenje CVH proizlazi kako društvo nema motorna vozila u svom vlasništvu.

Nadalje, prokurista navodi kako nije u posjedu stroja za proizvodnju parketa bilančno knjiženog na pozicijama STROJEVI I ALATI U POGONIMA ZA OBRADU I PRERADU u iznosu od 320.000,00 kn te kako društvo nije u posjedu nikakvih alata.

Što se tiče potraživanja prema kupcima, navedeno je kako društvo nema otvorena naplativa potraživanja već da se radi o neažurno vođenim poslovnim knjigama jer su sva potraživanja ranije utužena, s dužnici su u stečaju te je naplata nemoguća.

Dokaz: uvid u E – mail očitovanje zakonskog zastupnika

Obzirom da se radi o značajnijoj imovini knjiženoj u bilanci, smatram kako je radi točnog utvrđenja cjelokupne imovine dužnika i uvjeta za otvaranje stečaja nužno ispitati dokumentaciju na okolnost pokretnina i potraživanja i to;

- POKRETNINE ( oprema, uredska oprema, računalna oprema, ostala oprema) od 140.769,34 kn
- STROJEVI I ALATI U POGONIMA ZA OBRADU I PRERADU od 320.000,00 kn
- OSTALA TRANSPORTNA SREDSTVA od 149.274,87 kn
- POTRAŽIVANJA OD KUPACA od 1.413.549,50 kn
- ROBA NA SKLADIŠTU od 528.624,38 kn

Slijedom navedenog, predlažem na ročištu saslušati dužnika na okolnost gore opisane bilančno knjižene imovine te zatražiti dostavu dodatne knjigovodstvene dokumentacije koja pojašnjava slijed tih pokretnina, odnosno bilancu sa stvarnim stanjem imovine, kao i kartice kupaca s očitovanjem o tomu koja potraživanja su utužena, a koja naplaćena, odnosno uskladiti knjigovodstvene kartice s kupcima.

### **III. Stečajni razlozi**

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 27. 4. 2021. godine ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 348 dana, u ukupnom iznosu od 2.067.368,19 kn iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona ( Narodne novine br. 71/2015, 104/2017).

### **IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka**

Niže u nastavku dostavlja se pregled do sada nastalih troškova prethodnog postupka i pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi 12 mjeseci.

A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	IZNOS
Trošak preporučene pošte za dopis ZZ dužnika na adresu sjedišta društva i adresu prebivališta ( 2 x 12,30 kn)	24,60
Troškovi obične pošte za pribavu ostalih uvjerenja ( 4 x 3,30 kn)	13,20
Pristojba za Uvjerenje DGU	20,00
Pristojba za zemljišno - knjižnu potvrdu	20,00
Naknada za izdavanje potvrde iz evidencije CVH	17,94
Naknada FINI za Potvrdu o blokadi i Očevidnik ( 2 x 10,00 kn)	20,00
<b>UKUPNO</b>	<b>115,74</b>

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS
Knjigovodstvene usluge ( 12 mjeseci x 800,00 kn)	9.600,00
Trošak arhiviranja dokumentacije	3.000,00
Trošak otvaranja i vođenja žiro računa ( 12 mjeseci x 50 kn)	600,00
Trošak izrade pečata	150,00
Trošak pošte - deset preporučenih pismena ( 10 x 12,30 kn)	123,00
Pribava izvatka iz sudskog registra (15,00 kn) i upis promjene RPS Fina (25,00 kn)	40,00
Nagrada stečajnom upravitelju	10.000,00
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	3.500,00
Troškovi procjene imovine ( angažiranje financijskog vještaka za reviziju i dubinsku analizu poslovnih knjiga i knjigovodstvene dokumentacije)	5.000,00
Odvjetnički troškovi za pamične postupke radi pobijanje pravnih radnji ( 2.500,00 kn + pdv x 5 radnji i sudska pristojba)	17.575,00
Trošak zatvaranja žiro računa	250,00

UKUPNO	49.838,00
--------	-----------

## **V. Zaključak**

Na strani dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6. Stečajnog zakona ( Narodne novine br. 71/2015, 104/2017) obzirom da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 27. 4. 2021. godine evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 348 dana, u ukupnom iznosu od 2.067.368,19 kn.

Privremena stečajna upraviteljica smatra kako je radi točnog utvrđenja cjelokupne imovine dužnika i uvjeta za otvaranje stečaja nužno pribaviti i ispitati dodatnu dokumentaciju na okolnost pokretnina i potraživanja kako je to opisano u ovom Izvješću.

Nadalje, iz analize trenutno dostupne dokumentacije, informacija i Prokaznog popisa imovine OV-1081/2021 privremena stečajna upraviteljica zaključuje kako je imovina dužnika nedostatna za provođenje stečajnog i predlaže sudu, u smislu odredbe čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, rješenjem pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenjem stečajnog postupka nad dužnikom u roku od 15 dana uplatiti predujam u iznosu od 49.838,00 kn za namirenje troškova stečajnog postupka.

Ukoliko nitko u određenom roku ne uplati predujam, predlaže se donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom PROJEKT-TIN d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Osijek, Plješevička 12, MBS: 030086313, OIB: 33703702024.

Osijek, 06/05/2021/ godine

Maša Šoštarko, privremena stečajna upraviteljica